



Freguesia de Barco

## **EDITAL**

**Hasta Pública n.º 1/2024**

**“Arrendamento de terreno, sito no parque de lazer de Barco”.**

**1– Entidade contratante:** Freguesia de Barco, contribuinte número: 507861027, com morada sede na Rua da Liberdade, 11, 4805-014 Barco e endereço de correio eletrónico [jfbarco@hotmail.com](mailto:jfbarco@hotmail.com).

**2– Objeto da Hasta Pública:** A hasta pública tem como objeto o arrendamento de terreno com 100 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 166, situado na Rua Senhora dos Remédios, 4805-015 Barco. O imóvel objeto da presente hasta pública, possibilita, no entender do Executivo da Junta de Freguesia de Barco, a instalação de serviços de apoio ao parque de lazer, com bar e esplanada.

Fica a cargo do(s) futuro(s) arrendatário(s) os encargos relativos à obtenção das autorizações/licenças junto das autoridades competentes, necessárias ao desenvolvimento das atividades que vejam a desenvolver no objeto do presente procedimento.

**3– Destinatários:** Podem apresentar proposta os interessados que pretendam de arrendamento o imóvel identificado e que considerem como viável a criação de uma zona de apoio ao parque de lazer, com possibilidade de exploração de bar e zona de lazer.

**4– Consulta do Programa de Procedimento da Hasta Pública:** as peças do procedimento da presente Hasta Pública encontram-se à disposição, para consulta e *download* dos interessados, na página eletrónica da entidade contratante [www.jfbarco.pt](http://www.jfbarco.pt) até ao término da data para apresentação de propostas.

**5– Apresentação das propostas:** as propostas deverão ser entregues através envelope fechado e lacrado, **até ao 10.º dia útil, a contar da data da publicação do Edital de Hasta Pública.**

**6– Prazo de arrendamento:** o prazo do contrato de arrendamento será desde 01 de junho a 15 de setembro de 2024, nos termos da legislação aplicável.



Freguesia de Barco

**7 – Condições de pagamento:** o pagamento das rendas deverá ser realizado em duas prestações, uma aquando da celebração do contrato e outra a meio do período.

**8– Critério de adjudicação:** a adjudicação é realizada a quem apresentar o valor de licitação mais elevado.

**9 – Base de licitação da renda (3 meses e 15 dias):** 1020,00 € (mil e vinte euros);

**10– Publicitação:** a publicitação da Hasta Pública é efetuada através de Edital, fixado em 3 (três) lugares de estilo, e na página eletrónica da entidade contratante [www.jfbarco.pt](http://www.jfbarco.pt)

Barco, 7 de maio de 2024.

**O Presidente da Junta de Freguesia de Barco,**

---

(José Luís Oliveira Pereira)